

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ-ΔΗΛΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Του συνδέσμου εγκατεστημένων επιχειρήσεων στην Βιομηχανική Περιοχή Πατρών, με τον διακριτικό τίτλο «**ΣΕ.ΒΙ.ΠΑ**», που εδρεύει στην ΒΙΠΕ Πατρών και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΠΡΟΣ

Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ Α.Ε, που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

Τον κ. Υπουργό Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΗ

Όπως καλά γνωρίζετε, μας υποβάλατε προς διαβούλευση σχέδιο Νέου Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ Πατρών. Στην Γενική Συνέλευση που συγκαλέσαμε, συναντήσαμε σφόδρες αντιδράσεις από τα μέλη μας.

Με την ευκαιρία του παρόντος, θα πρέπει να σας επιστημόνουμε μεταξύ άλλων και τα εξής: Οι Βιομηχανικές Περιοχές δημιουργήθηκαν για να εξυπηρετήσουν τους σκοπούς εγκατάστασης των βιομηχανιών, δημιουργώντας τις ανάλογες υποδομές και συνθήκες, που θα κάνουν τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις, να πλεονεκτούν έναντι αυτών που βρίσκονται εκτός ζωνών. Επιπλέον με τις παρεχόμενες υποδομές, να εξασφαλίζουν ένα αυτόνομο κέντρο Βιομηχανικής Δραστηριότητας, με ευνοϊκές συνθήκες και όρους εγκατάστασης, που θα προσελκύσει νέες επενδύσεις, δημιουργώντας οικονομική ανάπτυξη στην Περιοχή.

Αυτό είναι και το πνεύμα του υπάρχοντος Κανονισμού λειτουργίας, που έχει **εγκριθεί συμβατικά από όλους τους εγκατεστημένους κατά την ημεροχρονολογία αγοράς των γηπέδων τους**, με απρόσκοπτη εφαρμογή και λειτουργικότητα για τριάντα και πλέον έτη.

Εσείς, με τον νέο Κανονισμό, προσπαθείτε να δημιουργήσετε συνθήκες «απεγκατάστασης» και όχι «εγκατάστασης» επιχειρήσεων, δεδομένου ότι μέσω

των νέων δαπανών που προσπαθείτε να περάσετε, τα λειτουργικά κόστη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων θα αυξηθούν δραματικά. Επιπροσθέτως, μη δεσμευόμενοι ρητά στην υλοποίηση καμίας υποχρέωσης σας προς τους εγκατεστημένους, θα καταστήσετε τις επιχειρήσεις εκτός ανταγωνισμού, καταδικάζοντας αυτές σε οικονομικό μαρασμό. Σε περίοδο οικονομικής κρίσης τέτοια ενέργεια είναι τραγική, αν όχι εγκληματική για την ήδη τραυματισμένη οικονομία της χώρας. Σε περίπτωση που συνεχίσετε την επεξεργασία ενός σχεδίου Νέου Κανονισμού Λειτουργίας για την ΒΙ.ΠΕ Πατρών, αφού όπως προαναφέραμε στην ΒΙΠΕ Πατρών υπάρχει υφιστάμενος Κανονισμός Λειτουργίας με συμβατική ισχύ, που θα μπορούσε αν επιβάλλεται να κυρωθεί και με νόμο, θα πρέπει να έχετε κατά νου ότι:

- Ο Φορέας Διαχείρισης δεν μπορεί να υποκαθιστά το Κράτος στην επιβολή προστίμων.
- Είναι απαράδεκτη οποιαδήποτε μεταβίβαση κοινόχρηστων πραγμάτων, σε περίπτωση δε κοινωφελών πραγμάτων, δεν μπορούν οι εγκατεστημένοι να επιβαρύνονται ούτε με το κόστος κατασκευής, επισκευής, λειτουργίας και συντήρησης, αλλά μόνο οι τυχόν χρήστες και φυσικά κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Συνδέσμου των Εγκατεστημένων.
- Δεν μπορείτε να επιβαρύνετε τους εγκατεστημένους με ποσά που «εξ ελευθεριότητας» δίνετε στους υπαλλήλους του ΦΟΕ, εκτός των μισθών τους.
- Δεν μπορείτε να ζητάτε έξοδα φακέλου για κάθε αίτηση που υποβάλλει εγκατεστημένη επιχείρηση, αφού πληρώνει μισθούς για τους υπαλλήλους.
- Δεν μπορείτε να λέτε ότι ο προϋπολογισμός θα είναι ενδεικτικός, δίνοντας στους εαυτούς σας την δυνατότητα να αυξάνετε τα έξοδα κατά το δοκούν.
- Δεν μπορείτε να επιβαρύνετε τους εγκατεστημένους με πρόσθετα ποσά, υπολογιζόμενα με ποσοστό επί των κοινοχρήστων, ως αποζημίωση και αμοιβή σας για κάθε διαχειριστική περίοδο.
- Δεν μπορεί να τιμολογείτε το νερό, βάζοντας συντελεστές πολιτικής νερού και άλλες παραμέτρους, πλην των πραγματικών εξόδων.

-Δεν μπορεί να λέτε ότι έχετε δίκτυο φυσικής πίεσης, όταν γνωρίζετε ότι θα πρέπει να εξασφαλίζετε ικανή πίεση, ως ελάχιστη υποχρέωση για να λειτουργήσει, μία εγκατεστημένη επιχείρηση

-Δεν μπορείτε να λέτε ότι ακόμα και αν ματαιωθεί ο σκοπός των κοινόχρηστων δαπανών, οι εγκατεστημένοι θα υποχρεούνται να καταβάλλουν τις δαπάνες.

-Δεν μπορεί να συντάσσετε ένα κείμενο που δεν αναφέρει καθόλου τις υποχρεώσεις σας προς τους εγκατεστημένους, βάζοντας ποινικές ρήτρες σε περίπτωση παραβίασης των υποχρεώσεων σας και δικαιώματος αποζημίωσης προς τους εγκατεστημένους.

-Δεν μπορείτε να μην αναφέρετε ότι θα πρέπει να ακολουθείτε την διαδικασία των δημοσίων έργων σε περίπτωση ανάθεσης εργολαβίας και να δεσμεύστε ρητά γι'αυτό.

-Οι εγκατεστημένοι, θα πρέπει να διατηρούν πλήρη δικαιώματα νομής και κατοχής επί των ιδιοκτησιών τους, πάντα σύμφωνα με τους νόμους του Κράτους και τυχόν περιορισμός στην άσκηση των δικαιωμάτων του από τον ΦΟΕ, είναι απαράδεκτος .

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εφόσον έχουν αποκτήσει νομική προσωπικότητα, υπό μορφή σωματείου, ή άλλη προβλεπόμενη εκ του νόμου μορφή, θα έχουν δικαίωμα συνδιαχείρισης, που θα συνίσταται σε ρόλο συμβουλευτικό σε όλες τις διαχειριστικές πράξεις που θα εκτελούνται από τον ΦΟΕ, καθώς και ρόλο ελέγχου των δαπανών και των πεπραγμένων και όλων γενικά των διαχειριστικών πράξεων του ΦΟΕ, οι δε αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου θα είναι δεσμευτικές για τον ΦΟΕ. Στις περιπτώσεις δε των άρθρων, που απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συνδέσμου, σε περίπτωση παραβίασης της, οι εγκατεστημένοι δεν θα υποχρεούνται στην καταβολή κοινοχρήστων.

-Ο Κανονισμός θα δύναται να αλλάξει με ομόφωνη απόφαση όλων των εγκατεστημένων.

Επαναλαμβάνουμε λοιπόν, ότι αρνούμαστε το σχέδιο Νέου Κανονισμού για όλους τους παραπάνω αναφερθέντες λόγους.

Σε κάθε περίπτωση ακολουθούν μερικές παρατηρήσεις κατ' άρθρο, οι οποίες προέκυψαν μετά από διαλογική συζήτηση με τα μέλη μας.

Πλην όμως, επιφυλασσόμαστε να επανέλθουμε με νέες παρατηρήσεις σε τυχόν τροποποιημένο σχέδιο κανονισμού.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤ'ΑΡΘΡΟ

ΑΡΘΡΟ 1

-Στο Άρθρο 1 παράγραφος 1. να απαλειφθεί η λέξη «ενδεικτικά» (δεύτερος στίχος)

-Παράγραφος 3 Να απαλειφθεί «η απόφαση έγκρισης αυτού του Κανονισμού Λειτουργίας συνιστά και έγκριση της παραχώρησης, όπου αυτή αναφέρεται και δεν έχει εγκριθεί με απόφαση του Αρμόδιου Υπουργού»

-Παράγραφος 4 Να απαλειφθεί.

ΑΡΘΡΟ 2

-Στο άρθρο 2 α,να απαλειφθεί «Εφόσον το δικαίωμα αυτό έχει παραχωρηθεί, παραχωρείται ή θα παραχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει από τον ΦΟΕ σε ΝΠΔΔ, ή ΟΤΑ, ή τρίτο πρόσωπο η μεταξύ τους σύμβαση θα καθορίζει ποια δικαιώματα έχουν μεταβιβαστεί »

-Στο άρθρο 2γ Να απαλειφθεί το 2γ.α)

-Στο άρθρο 2θ

Να αντικατασταθεί η τελευταία πρόταση ως εξής : Οι κοινοφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις δεν μπορούν να μεταβιβαστούν καθ'οιονδήποτε τρόπο, ούτε η ασκούμενη επ'αυτών δραστηριότητα μπορεί να μεταβληθεί.

-Στο Άρθρο 2ια

Να απαλειφθεί η τελευταία πρόταση.

-Στο άρθρο ιγ

-Να προστεθεί πρόταση ως εξής: Εντός του Κτιρίου της Διοίκησης, θα λειτουργεί και το γραφείο του Συνδέσμου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εφόσον έχει συσταθεί τέτοιος.

ΑΡΘΡΟ 3

-Στην παράγραφο 3,να διαμορφωθεί ως εξής :Η απόφαση για το ποιες επιχειρήσεις ή δημόσιες υπηρεσίες δύνανται να απαλλάσσονται εν όλω ή εν μέρει από την συμμετοχή τους στις κοινόχρηστες δαπάνες, θα ανήκει από κοινού στα Διοικητικά Συμβούλια του Φ.Ο.Ε και του Συνδέσμου των Εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εφόσον έχει συσταθεί και λειτουργεί.

ΑΡΘΡΟ 4

-Στο Άρθρο 4 παρ.8 Να απαλειφθεί η τελευταία πρόταση : «Η μεταβολή της δραστηριότητας.....του ΦΟΕ ή ΦΔΔ. Ο Φορέας Διαχείρισης δεν μπορεί να υποκαθιστά το Κράτος στην επιβολή προστίμων.

-Στο Άρθρο 4 παρ.9 Να αντικατασταθεί ως εξής: Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεύεται να γνωστοποιεί στον ΦΟΕ, κάθε αλλαγή στα πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και ευθύνονται στην καταβολή των κοινοχρήστων.

-Στο Άρθρο 4 παρ.10. Να διαμορφωθεί ως εξής: Η εξέταση του αιτήματος πρώτης ή περαιτέρω εγκατάστασης ή μεταβολής της επιχειρηματικής δραστηριότητας δεν εξαρτάται από την καταβολή χρηματικής αμοιβής προς τον ΦΟΕ από την προς εγκατάσταση επιχείρηση. Να απαλειφθούν τα λοιπά. Δεδομένου ότι οι εγκατεστημένοι καλύπτουν μισθούς μονίμου προσωπικού, δεν θα επιβαρύνονται με επιπλέον δαπάνες, αφού η εξέταση του φακέλλου θα συμπεριλαμβάνεται στα καθήκοντα του υπάρχοντος προσωπικού του ΦΟΕ.

-Στο Άρθρο 4 παρ.11 Να αντικατασταθεί ως εξής: Για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτροπαραγωγής στο γήπεδο, εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ή επί της στέγης της εγκατεστημένης επιχείρησης, δεν απαιτείται

έγκριση, εφόσον αυτή η εγκατάσταση πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου και ανήκει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Στο άρθρο 4 παρ.12. Να απαλειφθεί. Για τις ανεξόφλητες οφειλές ο ΦΟΕ, μπορεί εκ του νόμου, να προσφύγει δικαστικά.

ΑΡΘΡΟ 6

-Στο Άρθρο 6 πα.2. Η δεύτερη πρόταση της παραγράφου να αντικατασταθεί ως εξής: Τα έργα υποδομής θα πρέπει εκάστοτε να είναι εκείνα που, κατά την κρίση σωρευτικά των ΦΟΕ ή ΦΔΔ και του Συνδέσμου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εφόσον έχει συσταθεί και λειτουργεί, απαιτούνται για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των εκάστοτε εγκατεστημένων επιχειρήσεων, ανάλογα με την φύση της δραστηριότητάς τους, το μέγεθος και τον συνολικό αριθμό τους, λαμβανομένης πάντοτε υπόψη της σχέσης κόστους – οφέλους.(Θέλετε να προστεθεί η παρακάτω πρόταση; Σε περίπτωση που η πλειοψηφία των εγκατεστημένων ή ο Σύνδεσμός με απόφαση της πλειοψηφίας της Γενικής Συνέλευσης, ζητήσουν την εκτέλεση ενός έργου υποδομής, τότε Ο ΦΟΕ ή ΦΔΔ, υποχρεούνται να το υλοποιήσουν).

-Στα έργα υποδομής περιλαμβάνεται κτίριο προς τους εγκατεστημένους (γραφεία Συνδέσμου) ή παραχώρηση γραφείων εντός του κτιρίου της Διοίκησης.

Στο Άρθρο 6 να προστεθεί παράγραφος ως εξής: 1) Για την εκτέλεση έργων υποδομής, συντήρηση, βελτίωση αναβάθμιση, θα εφαρμόζεται η διαδικασία των δημοσίων έργων, με δημόσιο διαγωνισμό, στον οποίο θα συμμετέχει εκτός του ΦΟΕ και εκπρόσωπος του Συνδέσμου των εγκατεστημένων,σε όλα τα στάδια του.

2) Οι εγκατεστημένοι δεν θα υποχρεούνται σε καταβολή οιασδήποτε δαπάνης έγινε από τον ΦΟΕ για βελτίωση ή συντήρηση ή επισκευή έργου υποδομής, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του ΦΟΕ(δόλο ή αμέλεια).

ΑΡΘΡΟ 7

-Στο Άρθρο 7 παρ.3 Να αντικατασταθεί ως εξής: Ο ακριβής προσδιορισμός των ορίων των γηπέδων επί του εδάφους θα γίνεται με ευθύνη Τεχνικού του ΦΟΕ, παρουσία Τεχνικού της Επιχείρησης ή και του εκάστοτε ΦΔΔ, ώστε να μην υπάρχουν αποκλίσεις και αμφισβήτηση στην υλοποίηση των ορίων από καμία από τους δύο πλευρές.

ΑΡΘΡΟ 8

-Στο Άρθρο 8 παρ.3 Να απαλειφθεί .

Να διαμορφωθεί ως εξής: Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να λάβουν όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, που επιβάλλει η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων τους.

-Στο Άρθρο 8 παρ.5 Να προστεθεί : Η δημιουργία.... Κατ'εφαρμογή της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, **εφόσον αυτή απαιτείται εκ του νόμου...**

-Στο Άρθρο 8 παρ.6 Να διαμορφωθεί ως εξής: Μέχρι την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων της επιχείρησης, ο ΦΟΕ υποχρεούται με ίδιες δαπάνες να κατασκευάσει τα πεζοδρόμια του γηπέδου της επιχείρησης.

-Στο άρθρο 8 παρ.8 Να προστεθεί προκειμένου να αποφευχθεί ο αθέμιτος ανταγωνισμός η σύμβαση θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου των εγκατεστημένων, εφόσον υφίσταται τέτοιος.

-Στο άρθρο 8 παρ.10 Να αντικατασταθεί ως εξής: Σε περίπτωση καταπάτησης κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, ή χώρου ο οποίος είναι αδιάθετος και προορίζεται για εγκατάσταση επιχείρησης, ο ΦΟΕ, υποχρεούται αμελλητί να ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου να εφαρμοστεί η κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9

-Στο Άρθρο 9 παρ.2 Στην δεύτερη πρόταση Να προστεθεί ...Εάν έχει δημιουργήσει τις σχετικές υποδομές προς παροχή αυτών των **υπηρεσιών και οι υπηρεσίες έχουν ήδη παρασχεθεί**

ΑΡΘΡΟ 10

-Στο άρθρο 10 παρ1 Να αντικατασταθεί η λέξη **αρμόδιος**, από την λέξη *υπόχρεος*.

-Στο άρθρο 10 παρ.4 Να απαλειφθεί.

ΑΡΘΡΟ 15

-Στο Άρθρο 15 παρ.8 Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν μόνο ότι προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και την άδεια λειτουργίας τους και την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων,όπου αυτή απαιτείται.-Στο Άρθρο 15 παρ.9

-Στο Άρθρο 15 παρ.12

ΑΡΘΡΟ 27

Στο άρθρο 27 παρ.4 Η τελευταία πρόταση να διαμορφωθεί ως εξής : Σε περίπτωση εγκρίσεως αυξήσεως της παροχής νερού, η τιμή διάθεσης επαυξάνεται, μετά την υλοποίηση των έργων, για να αντιμετωπιστεί το κόστος των έργων που θα γίνουν με δημόσιο διαγωνισμό και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων και απαιτούνται για την εξεύρεση της πρόσθετης ποσότητας.

ΑΡΘΡΟ 31

Ο υπολογισμός της τιμής του νερού, πρέπει να γίνεται απολογιστικά σύμφωνα με τις πραγματικές δαπάνες, πλέον προσυμφωνημένου με τους εγκατεστημένους, σταθερού ποσοστού για αμοιβή . Το ετήσιο κόστος του νερού θα πρέπει να μπαίνει στον προϋπολογισμό, ώστε τα κοστολογικά δεδομένα να είναι γνωστά στους εγκατεστημένους.

ΑΡΘΡΟ 34

Να προστεθεί παράγραφος στην συνέχεια της 34παρ.1. Ο ΦΟΕ υποχρεούται να διαμορφώνει και να διατηρεί την πίεση του δικτύου ύδρευσης, που διέρχεται από τις οδούς της ΒΙΠΕ σταθερά τουλάχιστον στα 4,5 bar.

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση, που ο ΦΟΕ αποτύχει να εξασφαλίσει ικανή πίεση για την λειτουργία τους. Η διαπίστωση θα γίνεται με επιτόπιο έλεγχο με μανόμετρο, παρουσία του Προέδρου του Συνδέσμου των Εγκατεστημένων.

ΑΡΘΡΟ 36

Στο άρθρο 36 παρ.1 Να απαλειφθεί η τελευταία πρόταση.

ΑΡΘΡΟ 38

-Στο Άρθρο 38 Να προστεθεί πρόταση ως εξής: Οι αποφάσεις του νομίμου συνεστημένου Συλλόγου εγκατεστημένων επιχειρήσεων, και αφορούν την πραγματοποίηση κοινόχρηστων δαπανών, θα είναι δεσμευτικές για τον ΦΟΕ.

ΑΡΘΡΟ 38^Α

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εφόσον έχουν αποκτήσει νομική προσωπικότητα, υπό μορφή σωματείου, ή άλλη προβλεπόμενη εκ του νόμου μορφή, θα έχουν δικαίωμα συνδιαχείρισης, που θα συνίσταται σε ρόλο συμβουλευτικό σε όλες τις διαχειριστικές πράξεις που θα εκτελούνται από τον ΦΟΕ, καθώς και ρόλο ελέγχου των δαπανών και των πεπραγμένων και όλων γενικά των διαχειριστικών πράξεων του ΦΟΕ, οι δε αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου θα είναι δεσμευτικές για τον ΦΟΕ. Στις περιπτώσεις δε των άρθρων που απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συνδέσμου, σε περίπτωση παραβίασης της, οι εγκατεστημένοι δεν θα υποχρεούνται στην καταβολή κοινοχρήστων.
- Θα πρέπει να διατηρηθούν σε ισχύ τα Αρθρα 6,7 και 12 του παλιού Κανονισμού η δε συμβουλευτική επιτροπή θα πρέπει να υποκατασταθεί από μία γνωμοδοτική με ουσιαστικό ρόλο στην επίλυση θεμάτων

εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων (κέντρο εξυπηρέτησης επιχειρήσεως μία στάσης).

ΑΡΘΡΟ 39

-Στο άρθρο 39 στην παρ.1θ Να απαλειφθεί η έκφραση «εξ ελευθεριότητας»

-Στο άρθρο 39 παρ.ιη Να μην περιλαμβάνεται στις κοινόχρηστες δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 40

-Στο Άρθρο 40 Να αντικατασταθεί ως εξής: Ο ΦΟΕ δύναται να αναθέτει σε τρίτους, μόνο με την σύμφωνη γνώμη του Συνδέσμου των εγκατεστημένων, επιμέρους διαχειριστικές λειτουργίες και κατόπιν Δημοσίου Διαγωνισμού. Στην Επιτροπή Διαγωνισμού θα πρέπει να συμμετέχει μέλος των εγκατεστημένων, ή εκπρόσωπος του Συλλόγου των Εγκατεστημένων, εφόσον έχει συσταθεί τέτοιος, σε όλα τα στάδια του (σύνταξη τευχών διαγωνισμού, υλοποίηση διαγωνισμού, ενστάσεις κ.λ.π). Δεν δικαιούται να μεταβιβάζει κατά χρήση ή και κυριότητα κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και δίκτυα.

ΑΡΘΡΟ 41

Στο άρθρο 41 Η δεύτερη πρόταση να διαμορφωθεί ως εξής: Ο εν λόγω προϋπολογισμός είναι δεσμευτικός για τον ΦΟΕ για το ύψος των δαπανών που τελικά θα πραγματοποιήσει και μπορεί να μεταβληθεί, μόνο λόγω έκτακτων αναγκών για λόγους ανωτέρας βίας. Οποιαδήποτε τροποποίηση του προς τα πάνω ή προς τα κάτω, θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει την έγκριση των εγκατεστημένων και μετά από έλεγχο των παραστατικών, θα πληρώνεται από τους εγκατεστημένους κατά την αναλογία τους. Αντίγραφο του προϋπολογισμού αποστέλλεται υποχρεωτικά στον Σύλλογο των Εγκατεστημένων. Στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους ο ΦΟΕ, θα συντάσσει έγγραφο απολογισμού των πεπραγμένων, το οποίο θα υποβάλλει στον Σύλλογο των Εγκατεστημένων.

ΑΡΘΡΟ 42

-Στο Άρθρο 42 Να απαλειφθεί στο τέλος η έκφραση «ή και ματαίωσης του επιδιωκόμενου σκοπού» Να προστεθεί φράση :

Αν η ματαίωση του επιδιωκόμενου σκοπού, οφείλεται σε υπαιτιότητα του ΦΟΕ, οι εγκατεστημένοι θα εξαιρούνται της υποχρέωσης καταβολής της αναλογίας τους, επί των γενόμενων κοινόχρηστων δαπανών. **Αν η ματαίωση του επιδιωκόμενου σκοπού, δημιουργήσει ανεπανόρθωτες βλάβες στην άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εγκατεστημένης επιχείρησης, τότε αυτή θα δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον ΦΟΕ.**

ΑΡΘΡΟ 44

-Το Άρθρο 44 να απαλειφθεί. Ο ΦΟΕ μπορεί να διεκδικήσει δικαστικά την είσπραξη των κοινοχρήστων.

ΑΡΘΡΟ 45

-Να απαλειφθεί το 45 παρ.1γ

- Στο άρθρο 45 παρ.2 Η προθεσμία για αντιρρήσεις είναι 1 μήνας, με την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι αναφερόμενες διαδικασίες των προηγούμενων και επομένων άρθρων και το αργότερο 3 μήνες

ΑΡΘΡΟ 46

-Στο Άρθρο 46 Να προστεθεί πρόταση ως εξής: Η τελευταία πρόταση του 46 ΠΑΡ.1 να απαλειφθεί. Ο Σύνδεσμος των εγκατεστημένων δικαιούται να ελέγχει όλα τα παραστατικά του ΦΟΕ, που αφορούν σε πραγματοποιηθείσες κοινόχρηστες δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 47

-Στο άρθρο 47 Αποζημίωση και αμοιβή του ΦΟΕ, εφάπαξ μηνιαίο ποσό, τελεί υπό την σύμφωνη γνώμη του Συλλόγου των εγκατεστημένων, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

- Δημιουργία αποθεματικού, εφάπαξ ποσό ετησίως επιμεριζόμενο, το οποίο θα αποφασίζει ο ΣΕΒΙΠΑ, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 49

- Στο άρθρο 49. Να διατηρηθεί η πρώτη πρόταση και να απαλειφθούν τα λοιπά. Η προθεσμία εξόφλησης να γίνει 90 ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 51

Στο άρθρο 51 γ) Δεν είναι δυνατή η πρόσληψη συμβούλων. Σε όλες τις τυχόν προσλήψεις θα συμμετέχει και ο ΣΕΒΙΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 53

Αρμόδια τα Δικαστήρια των Πατρών.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) Αναφορικά με τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις ο παρών Κανονισμός θα έχει Συμβατική ισχύ και θα ισχύει για όσους συμβληθούν.

Θα μπορεί να κυρωθεί με νόμο μόνο εφόσον ικανοποιηθούν πλήρως οι απαιτήσεις όλων των εγκατεστημένων, όπως παρακάτω θα αναλυθούν και αποσκοπούν στην συνδιαχείριση και πλήρη έλεγχο των ενεργειών του ΦΟΕ, από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ώστε να μειωθούν οι περιττές δαπάνες και δυσχερείς όροι, που θα κάνουν αποτρεπτική την εγκατάσταση επιχειρήσεων στην ΒΙ.ΠΕ Πατρών.

2) Διατήρηση παλαιών άρθρων του παλαιού Κανονισμού και ειδικότερα του άρθρο 6, του άρθρου 7 και του άρθρου 12

3) Οι εγκατεστημένοι, θα πρέπει να διατηρούν πλήρη δικαιώματα νομής και κατοχής επί των ιδιοκτησιών τους, πάντα σύμφωνα με τους νόμους του Κράτους και τυχόν περιορισμός στην άσκηση των δικαιωμάτων του από τον ΦΟΕ, είναι απαράδεκτος .

4) Ο Κανονισμός θα δύναται να αλλάξει με ομόφωνη απόφαση όλων των εγκατεστημένων.

5) Ρητά απαγορεύεται οποιαδήποτε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα, όπου απευθύνεται για να γνωρίσει το περιεχόμενό της και για τις έννομες συνέπειες και να αντιγράψει το περιεχόμενο της στην έκθεση επιδόσεως . Επικολλήθηκε ένσημο ΛΕΑΔΠΑ δύο(2) ευρώ .

Πάτρα 29-11-2011

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

